

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott alapító a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) rendelkezései alapján, a Kaposvári Törvényszéknél Pk.21042/1991. ügyszámon bejegyzett Összefogás Alapítvány Alapító okiratát a 2021. április 26. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva – *a módosításokat félkövér, dőlt betűs szedéssel jelezve* – az alábbiak szerint határozom meg:

1. A Kaposvári Ingatlankezelő Vállalat – akinek jogutódjai jelenleg az 1992. június 30. napján átalakult KÉSZKER Rt-ből 1992. július 1. napjával szétválással létrejött Kaposvári Vagyonkezelő Zrt. valamint a „DÉL-PANNON INVEST” Rt. – olyan nyílt alapítványt hoz létre, amelyben bármely természetes és jogi személy bármekkora összeggel vagy vagyoni értékű tárggyal illetve joggal csatlakozhat, amennyiben egyetért a 3. pontban megfogalmazott alapítványi céllal és azokat támogatja azzal a feltétellel, hogy a csatlakozást az alapítvány kuratóriuma elfogadja.

A DÉL PANNON INVEST Rt. felszámolására, illetve annak eredményeként jogutód nélküli megszűnésére tekintettel az alapítvány egyedüli alapítója: Kaposvári Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 7400 Kaposvár, Fő utca 52.)

2. Az alapítvány elnevezése: ÖSSZEFOGÁS Alapítvány

3. Az alapítvány célja:

Olyan anyagi alap létrehozása, amely a rendelkezésre bocsátott vagyon hasznosításával lehetővé teszi

- az alapító vállalat illetve annak mindenkori jogutódja dolgozóinak és nyugdíjasainak, valamennyi Kaposvár városban közszolgáltató tevékenységet folytatók és egyébként rászorulóknak (a továbbiakban: kedvezményezettek) részére szociális, kulturális, jóléti támogatások nyújtását
- a kedvezményezettek részére foglalkoztatási lehetőségek teremtését, képzésének és továbbképzésének támogatását.

A szociális szolgáltatások körében különösen:

- az aktív dolgozók szociális támogatását betegség vagy egyéb jelentős keresetcsökkenés esetén,

Kaposvár, 2021. április 26.

Kaposvári Önkormányzat
Vagyonkezelő
és Szolgáltató Zrt.

Kaposvári Vagyonkezelő Zrt.
alapító képviselő:

Vida Zoltán Alapítvány vezetője

Az egységes szerkezetbe foglalt okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Kaposvár, 2021. április 26.

DR. ÖRSZIGETI KATALIN

ügyvéd
7400 Kaposvár, Rákóczi tér 12.
Telefon & fax: 32/317-058
KASZ: 36059275

- a társadalmi minimum alatt élő dolgozók és nyugdíjasok támogatását,
- a lehetőségekhez mérten a betegségmegelőzésben és rehabilitációban való közreműködést,
- a dolgozók üdülési, pihenési lehetőségeinek bővítését kívánja támogatni.

Az alapítvány politikai pártokat illetve azok képviselőit nem támogathatja.

4. Az alapítványi vagyon:

Az alapítvány induló vagyona: 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió Forint készpénz.

Az induló vagyon rendelkezésére bocsátásának módja:

Az alapítványi vagyon készpénze a Budapest Bank Rt-nél (Kaposvár) az aláírást követő 15 napon belül kerül elhelyezésre.

A nyilvántartásba vétel után az alapító az alapítványt nem vonhatja vissza.

5. Az alapítvány székhelye:

7400 Kaposvár, Fő u. 52.

Postacíme: 7400 Kaposvár, Pf. 113.

6. Az alapítvány időtartama:

Az alapítvány határozatlan időre jön létre.

7. Az alapítvány kezelője az alapítvány kuratóriuma:

- a kuratórium az alapítvány legfőbb döntéshozó szerve, amelynek feladata az alapítványi célok megvalósítása,
- a kuratórium az alapítványi célokat az alapítvány induló vagyona megőrzésével köteles megvalósítani.

A kuratórium 7 (hét) tagú, amelynek összetétele az alábbi:

A kuratórium elnöke: *Kulcsárné Koller Mária (sz.n. Koller Mária)*
anyja neve: Hauser Mária
lakcíme: 7400 Kaposvár, Füredi utca 61. 4. em. 1.

A kuratórium tagjai: *Csanádiné Cseke Andrea Zsuzsanna*
(sz.n. Cseke Andrea Zsuzsanna)
anyja neve: Grünfeld Éva
lakcíme: 7400 Kaposvár, Sávház 2. lph. 3. em. 19.

Kaposvár, 2021. április 26.

Kaposvári Önkormányzati
 Vagyongazdálkodó
 és Szolgáltató Zrt.

Kaposvári Vagyongazdálkodó Zrt.
 alapító képviselő:

Vida Zoltán Alpár vezérigazgató

Az egységes szerkezetbe foglalt okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Kaposvár, 2021. április 26.

[Handwritten signature]

DR. ÖRSZIGETI KATALIN
 ügyvéd
 7400 Kaposvár, Rakóczi tér 12.
 Telefon & fax: 82/317-058
 KASZ: 36059275

Deák Géza Lajos (sz.n. Deák Géza Lajos)
anyja neve: Inhof Rozália
lakcíme: 7400 Kaposvár, Pipacs utca 13. fsz. 1.

Hegedüs Szabolcs (sz.n. Hegedüs Szabolcs)
anyja neve: Török Julianna
lakcíme: 7400 Kaposvár, Kinizsi lakótelep 42. 3. em. 12.

Jánosi Ferencné (sz.n. Asztalos-Farkas Ildikó Mária)
anyja neve: Kiss Terézia Ilona
lakcíme: 7400 Kaposvár, Honvéd utca 41. 8. em. 2.

Trevisán Gyula Antalné (sz.n. Benkő Gyöngyi)
anyja neve: Takács Anna
lakcíme: 7461 Orci, Arany János utca 31.

Zanatyné Uitz Zsuzsanna Magdolna
(sz.n. Uitz Zsuzsanna Magdolna)
anyja neve: Hoffmann Magdolna
lakcíme: 7400 Kaposvár, Fő utca 29. 1. em. 4.

A kuratórium elnökét és további hat (6) tagját az alapító vezetője jelöli ki. A kuratórium elnökének és tagjainak megbízatása 5 év határozott időre szól.

A kuratóriumi tagság megszűnik az alapítvány megszűnésével, a megbízatás idejének lejártával, a tag halálával, a tisztségről való lemondásával, illetőleg a tag visszahívásával. A kuratóriumi tag tisztségéről az alapítóhoz vagy az alapítvány kuratóriumához intézett nyilatkozatában írásban bármikor lemondhat. A tag visszahívására a megbízatásának lejártától előtti akkor van lehetőség, ha az alapítvány céljának megvalósítását közvetlenül veszélyezteti.

A megüresedett hely betöltéséről a megüresedéstől számított 30 napon belül kell gondoskodni.

A kuratórium elnöke és tagjai a szervezeti és működési szabályzatban meghatározottak szerint a kuratórium döntése alapján díjazásban részesülhetnek, amennyiben ez az alapítvány gazdálkodását és fizetőképességét nem veszélyezteti. A díjazás mértékéről a kuratórium dönt azzal, hogy az nem haladhatja meg az alapítványi vagyon hozam 10%-át.

8. A kuratórium tagjaira vonatkozó összeférhetlenségi szabályok

Az alapító kijelenti, hogy közte és a kuratórium között érdekeltségi viszony nem áll fenn. Az alapítványnál nem jelölhető ki olyan kezelő szervezet, amelyben az alapító –

Kaposvár, 2021. április 26.

Kaposvári Önkormányzat
 Vagyongazdálkodási
 és Szolgáltató Zrt.

Kaposvári Vagyongazdálkodó Zrt.
 alapító képviselő

Vida Zoltán Alapítvány vezetője

Az egységes szerkezetbe foglalt okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Kaposvár, 2021. április 26.

DR. ÖRSZIGET KATALIN
 ügyvéd
 7400 Kaposvár, Rákóczi tér 12.
 Telefon & fax: 82/317-058
 KASZ: 36059275

közvetlenül vagy közvetve – az alapítvány vagyonának felhasználására meghatározó befolyást gyakorolhat. Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója, valamint az alapító és annak közeli hozzátartozói nem tagjai a kuratóriumnak.

A kuratóriumi tagsággal az alapító kizárólag olyan cselekvőképes, magyar állampolgárt bízhat meg, aki nem áll a közügyek gyakorlásától eltiltó bírói ítélet hatálya alatt.

Nem lehet kuratóriumi tag az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet kuratóriumi tag az, akit e tevékenységtől vagy a vezető tisztségviselői tevékenységtől jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató alapítványnak a kuratóriuma tagja nem lehet.

A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek az alapítvány cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

9. A kuratórium feladat- és hatásköre

A kuratórium feladatát képezi az alapítványból való részesedés feltételeinek konkrét kidolgozása, az adományozási eljárás lefolytatása, a feltételek teljesítésének értékelése.

A kuratórium hatáskörébe tartozik a döntés vállalkozásban való részvételről, a részvétel módjáról, a vagyoni hozzájárulás mértékéről. A kuratórium csak olyan vállalkozásban vehet részt, ahol felelősségének mértéke nem haladja meg a bevitt vagyon értékét.

A kuratórium saját hatáskörben dönt – az alapító okiratban meghatározottak figyelembe vételével – minden szervezeti és gazdálkodási kérdésben. A kuratórium feladatai különösen:

- dönt az alapítványhoz való csatlakozás elfogadásáról,
- meghatározza az alapítvány éves költségvetését,
- elfogadja az alapítvány éves beszámolóját,
- dönt az alapítvány szervezeti és működési szabályzatáról,
- dönt a felhasználható vagyon az alapítvány céljának megfelelő felhasználásáról, a támogatások és adományok odaítéléséről,

Kaposvár, 2021. április 26.

Kaposvári Önkormányzati
Vagyonkezelő
és Szolgáltató Zrt.

.....
Kaposvári Vagyonkezelő Zrt.
alapító képviselő:

Vida Zoltán Alapítvány vezetője

Az egységes szerkezetbe foglalt okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Kaposvár, 2021. április 26.

Dr. Örszigety Katalin

DR. ÖRSZIGETY KATALIN
ügyvéd
7400 Kaposvár, Rákóczi tér 12.
Telefon & fax: 82/317-058
KASZ: 36059275

- gondoskodik az alapítványi vagyon lehetőség szerinti gyarapításáról, biztosítja annak gondos kezelését,
- szükség esetén kezdeményezi az alapítónál az alapító okirat módosítását.

A kuratórium évente egy alkalommal köteles az alapítónak tevékenységéről, így az alapítványi célok teljesítéséről és az ezt segítő gazdálkodásról beszámolni.

A kuratórium elnökének a hatásköre és feladatai:

- gondoskodik a kuratórium üléseinek összehívásáról,
- vezeti a kuratórium üléseit,
- képviseli az alapítványt hatóságok, más szervek és személyek előtt, a kuratórium egy másik tagjával együttesen rendelkezik az alapítvány bankszámlája felett,
- biztosítja az alapítvány iratainak a nyilvántartását és megőrzését.

A kuratórium elnöke és tagjai kötelesek a feladataikat személyesen köteles ellátni.

10. A kuratórium ügyrendje:

A kuratórium üléseit az elnök évente legalább egy alkalommal köteles összehívni az ülést megelőző 3 nappal kézbesített meghívóval. Bármely kuratóriumi tag kérheti kuratóriumi ülés összehívását a cél és az ok megjelölésével. Ilyen kérelem esetén a kuratórium elnöke köteles a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül intézkedni az ülés összehívásáról. Ha ennek a kötelezettségének a kuratórium elnöke nem tesz eleget, a kuratórium ülését a kérelmet előterjesztő tag is összehívhatja.

A meghívónak tartalmaznia kell az alapítvány nevét és székhelyét, az ülés idejének és helyszínének a megjelölését és az ülés napirendjét olyan részletességgel, hogy a tárgyalni kívánt témakörökben a tagok az álláspontjukat kialakíthassák. Szabályszerű összehívás nélkül a kuratórium csak akkor ülésezhet, ha minden tag jelen van és ők egyhangúlag hozzájárulnak az ülés megtartásához. Az ülésen csak olyan kérdés szerepelhet, amely a meghívóban szerepel. A kuratórium ülésén a szabályszerűen közölt napirenden szereplő kérdésben hozható határozat, kivéve, ha az ülésen valamennyi kuratóriumi tag jelen van és ők egyhangúan hozzájárulnak a kérdés megtárgyalásához.

A kuratórium akkor határozatképes, ha tagjai közül 5 (öt) tag jelen van. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell. Ha a kuratóriumi tag valamely ügyben nem szavazhat, őt az adott határozat meghozatalánál figyelmen kívül kell hagyni.

A döntéseket nyílt szavazással hozzák. Minden kuratóriumi tagnak egy szavazata van. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

Kaposvár, 2021. április 26.

Kaposvári Önkormányzat
Vagyonkezelő
és Szolgáltató Zrt.
Kaposvári Vagyonkezelő Zrt.
alapító képv.:
Vida Zoltán Alpár vezérigazgató

Az egységes szerkezetbe foglalt okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Kaposvár, 2021. április 26.


DR. ÖRSZIGETY KATALIN
ügyvéd
7400 Kaposvár, Rákóczi tér 12.
Telefon & fax: 82/317-058
KASZ: 36059275

A kuratórium üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet az elnök ír alá és a meghozatalában részt vett tagok közül 3 fő hitelesít. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a határozathozatal helyét, idejét, az elhangzottak lényegét, a döntések pontos szövegét, a döntést támogatók és ellenzők számarányát és személyét. A kuratórium döntéseiről a meghozataluktól számított 15 napon belül írásban kell tájékoztatni az érintetteket postai úton vagy más, a közlést igazoló írásbeli formában.

A kuratórium működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatban kell meghatározni, amelyet a kuratórium 2/3-os szótöbbséggel fogad el.

11. Az alapítvány képviselője:

Az alapítványt a kuratórium elnöke jogosult képviselni, az elnök akadályoztatása esetén a kuratórium bármely két tagja képviseli az alapítványt.

A bankszámla feletti rendelkezéshez az elnök és bármely kuratóriumi tag együttes aláírása szükséges.

12. Az alapítói vagyon hozamának felhasználása a kitűzött célok érdekében:

A kuratórium az alapítványi célokat az induló vagyon megőrzésével köteles biztosítani. Az alapítványi vagyon felhasználására – a kitűzött célok figyelembevételével – a kuratórium döntése alapján kerül sor. Az alapítvány induló vagyona növekedhet a jelen alapító okirat a csatlakozók hozzájárulásaival, valamint az alapítvány gazdálkodásának eredményével.

Az alapítói vagyonnal folytatott vállalkozói tevékenység eredményéből, a befektetések hozamából az alábbi szociális célokra teljesíthető kifizetés:

- rászoruló dolgozók szociális segélyezése tartós betegség, alacsony jövedelmi viszonyok esetén,
- a dolgozók üdülésének, pihenésének, szabadidő eltöltésének, kulturális programjainak anyagi támogatása,
- a dolgozók oktatásának, képzésének, esetleges átképzésének támogatása,
- a dolgozók egészségügyi ellátásának javítása, nyugdíjas dolgozók szociális gondozása.

13. Az alapítvány megszűnése:

Az alapítvány megszűnik, ha

- az alapítvány a célját megvalósította, és az alapító új célt nem határozott meg;
- az alapítvány céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és a cél módosítására vagy más alapítvánnyal való egyesülésre nincs mód; vagy
- az alapítvány három éven át a célja megvalósítása érdekében nem folytat

Kaposvár, 2021. április 26.

Kaposvári Önkormányzat
Vagyonkezelő
és Szolgáltató Zrt.

Kaposvári Vagyonkezelő Zrt.
alapító képviselő:

Vida Zoltán Alpár vezérigazgató

Az egységes szerkezetbe foglalt okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Kaposvár, 2021. április 26.

DR. ÖRSZIGET KATALIN
ügyvéd
7400 Kaposvár, Rákóczi tér 12.
Telefon & fax: 82/317-058
KASZ: 36059275

tevékenységet.

Az alapító nem szüntetheti meg az alapítványt.

Ha valamelyik megszűnési ok bekövetkezik, a kuratórium értesíti az alapítót a szükséges intézkedések megtétele érdekében. Ha az alapító a megszűnési ok alapján harminc napon belül érdemi intézkedést nem hoz, a kuratórium ezt követően köteles a nyilvántartó bírósághoz bejelenteni a megszűnési okot. Az alapítvány vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság a jogi személyt a nyilvántartásból törli.

Az alapítvány megszűnése esetén az alapító által rendelkezésre bocsátott vagyon visszaszáll az alapítóra, a megmaradt vagyont pedig hasonló célú alapítvány támogatására kell fordítani.

14. A bírósági nyilvántartásba vétel

Az alapító tudomásul veszi, hogy az alapítvány érvényességéhez az alapító okirat bírósági nyilvántartásba vétele szükséges.

Az alapítvány jogi személyiségét a bírósági nyilvántartásba vétellel nyeri el.

15. Törvényességi felügyelet

Az alapítvány felett a törvényességi felügyeletet az ügyészség gyakorolja.

16. Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Kaposvár, 2021. április 26.

A civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 38.§ (2) bekezdése alapján jelen egységes szervezetbe foglalt alapító okiraton a kérelmező jogi képviselőjeként igazolom, hogy az alapító okirat egységes szervezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának:

Kaposvár, 2021. április 26.

Kaposvár, 2021. április 26.

Kaposvári Önkormányzat
Vagyongazdálkodó
és Szolgáltató Zrt.

Kaposvári Vagyongazdálkodó Zrt.
alapító képviselő:
Vida Zoltán Alpár vezérigazgató

Az egységes szervezetbe foglalt okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Kaposvár, 2021. április 26.

DR. ÖRSZIGET KATALIN
ügyvéd
7400 Kaposvár, Rákóczi tér 12.
Telefon & fax: 82/317-058
KASZ: 36059275

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A Kaposvári Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 7400 Kaposvár, Fő utca 52.; képviselő: Vida Zoltmund Alpár vezérigazgató) mint alapító a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) rendelkezései alapján az

Összefogás Alapítvány

(székhelye: 7400 Kaposvár, Fő utca 52.

a Kaposvári Törvényszék Pk.21042/1991. ügyszámon vette nyilvántartásba)

alapító okiratát az alapítvány nevének, céljának és vagyonának sérelme nélkül az alábbiak szerint módosítom:

1. A kuratórium tagjai megbízatásának lejártára figyelemmel kijelölöm a kuratórium új tagjait. Az alapítvánnyal kapcsolatos tevékenységükre és az alapítványi vagyonnal való gondos gazdálkodásukra tekintettel a kuratóriumi elnökének és tagjainak ugyanazon személyeket jelölöm ki, akik eddig is betöltötték ezen tisztségeket. Ennek megfelelően 5 év határozott időre a kuratórium összetételét az alábbiakban határozom meg:

A kuratórium elnöke: Kulcsárné Koller Mária (sz.n. Koller Mária)

anyja neve: Hauser Mária

lakcíme: 7400 Kaposvár, Füredi utca 61. 4. em. 1.

A kuratórium tagjai: Csanádiné Cseke Andrea Zsuzsanna

(sz.n. Cseke Andrea Zsuzsanna)

anyja neve: Grünfeld Éva

lakcíme: 7400 Kaposvár, Sávház 2. lph. 3. em. 19.

Deák Géza Lajos (sz.n. Deák Géza Lajos)

anyja neve: Inhof Rozália

lakcíme: 7400 Kaposvár, Pipacs utca 13. fsz. 1.

Hegedüs Szabolcs (sz.n. Hegedüs Szabolcs)

anyja neve: Török Julianna

lakcíme: 7400 Kaposvár, Kinizsi lakótelep 42. 3. em. 12.

Jánosi Ferencné (sz.n. Asztalos-Farkas Ildikó Mária)

anyja neve: Kiss Terézia Ilona

lakcíme: 7400 Kaposvár, Honvéd utca 41. 8. em. 2.

Trevisán Gyula Antalné (sz.n. Benkő Gyöngyi)

anyja neve: Takács Anna

lakcíme: 7461 Orci, Arany János utca 31.

Kaposvár, 2021. április 26.

.....
Kaposvári Vagyonkezelő Zrt.

alapító képv.:

Vida Zoltmund Alpár vezérigazgató

Kaposvári Önkormányzati

Vagyonkezelő
és Szolgáltató Zrt.

A módosító okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Kaposvár, 2021. április 26.

[Handwritten signature]
DR. ÖRSZIGET KATALIN

ügyvéd

7400 Kaposvár, Rákóczi tér 12.

Telefon & fax: 82/317-058

KASZ: 36059275

Zanatyné Uitz Zsuzsanna Magdolna
anyja neve: Hoffmann Magdolna
lakcíme: 7400 Kaposvár, Fő utca 29. 1. em. 4.

2. Az alapító az Alapítvány alapító okiratának tartalmát jelen okiratban foglalt módosításoktól eltekintve egyebekben változatlanul fenntartja.

Jelen módosító okiratot mint akaratommal mindenben egyezőt jóváhagyólag írtam alá és egyben rendelkezem az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalásáról.

Kaposvár, 2021. április 26.

.....
Kaposvári Vagyongazdálkodó Zrt.
alapító képv.:
Vida Zoltán Alpár vezérigazgató

A módosító okiratot készítettem és ellenjegyzem:
Kaposvár, 2021. április 26.

Dr. Örszigety Katalin
DR. ÖRSZIGETY KATALIN
ügyvéd
7400 Kaposvár, Rákóczi tér 12.
Telefon & fax: 82/317-058
KASZ: 36059275

Kaposvári Önkormányzati
Vagyongazdálkodó
és Szolgáltató Zrt.